



**Gemeentelijk reglement tot toekenning van een verbeteringspremie voor woningen**

**TECHNISCHE NOTA**

**Categorie A: Dakwerken.**

- Komen in aanmerking
  - Het vervangen van slechte onderdelen, verstevigen of behandelen van de aangetaste dakconstructie.
  - Het plaatsen van onderdak indien er nog geen aanwezig is.
  - Verweerde dakbedekking : Indien meer dan 60 % van de dakbedekking verweerd is (bedekking met barsten , breuken en afschilfering).
  - Het herstellen van platte daken en/of aanpassen naar hellend dak indien in de woning duidelijke vochtschade zichtbaar is tgv lekkage(s) van het dak.
  
- Komen niet in aanmerking
  - Het vernieuwen van dakdekking indien er geen zichtbare gebreken of lekkages zijn.
  - Het verwijderen van mossen
  - Het verwijderen van asbest dakbedekking.
  - Goten en regenwaterafvoeren zonder zichtbare schade in de woning.

**Categorie B: Schrijnwerken.**

- Komen in aanmerking
  - Buitenschrijnwerk.
    - Het vervangen van rotte ramen.
    - Ramen met volledig afgezakte vleugels en losgekomen verbindingen.
    - Verantwoord vergroten van te kleine ramen en deuren.
  - Het plaatsen van een stevig schrijnwerkconstructie voorzien van isolatie, voor het creëren van een gang of sas.
  - Het vervangen van onveilige trappen.
  - Het plaatsen van trapleuningen borstweringen en balustrades .
  - Het bekleden van de dakconstructie voor het maken van slaapkamers.
  
- Komen niet in aanmerking
  - Buitenschrijnwerk.
    - Plaatselijk beperkte houtrot.
    - Het vervangen van ramen om esthetische en onderhoudsvriendelijke redenen.
    - Glasbreuk.
    - Vliegenramen.
    - Garagepoorten.



### **Categorie C: Vochtbestrijding.**

- Komen in aanmerking
  - Het bestrijden van opstijgend grondvocht door injecteren onder druk, onderkappen of onderzagen.
  - Regendoorslag bij muren zonder spouw.
  - Het dichteren van de kelder.
  - Insijpeling ter plaatse van aansluiting van de dakbedekking tegen hoger opgetrokken gemeenschappelijke muren en/of rookkanalen.
  - Het dichteren van barsten in gevelvlakken bij muren zonder spouw.
- Komen niet in aanmerking
  - Vochtproblemen tgv. lekkende leidingen. (verzekeringsdossier)
  - Hervoegen van spouwmuren.

### **Categorie D: Sanitaire werken.**

- Komen in aanmerking
  - Het aansluiten op het openbaar rioleringsnet.
  - Het aanpassen van de riolering volgens het gescheiden rioleringsstelsel bij het plaatsen van een wc met waterspoeling, badkamer en/of keuken.
  - Het binnenbrengen van een toilet met waterspoeling.
  - Het installeren van een badkamer indien er geen aanwezig is, of indien de bestaande badkamer niet voldoet aan de hedendaagse eisen en normen van comfort. (niet bereikbaar van in de woning, niet vorstvrij, te lage plafondhoogte, te kleine oppervlakte waardoor een normaal gebruik uitgesloten is volgens het aantal bewoners, ...).
- Komen niet in aanmerking
  - Het vernieuwen van een reeds bestaande badkamer (toestellen, afwerking) , dit om louter esthetische redenen.

### **Categorie E: Elektriciteit.**

- Komen in aanmerking
  - Het vervangen van sterk verouderde elektrische leidingen en installatie.
  - Het voorzien van stopcontacten met aarding voor de aansluiting van elektrische toestellen klasse I (bv. frigo, diepvries,....).
  - Aanpassen/ uitbreiden van de elektrische installatie zodat een conform keuringsverslag kan afgeleverd worden.
- Komen niet in aanmerking
  - Het vervangen van stopcontacten en lichtsakelaars om esthetische redenen.
  - Luxe armaturen.

Opmerking:

Bij elektrische installaties moet er minstens een verklaring opgemaakt worden door de installateur dat de nieuwe installatie voldoet aan de huidige normen of gekeurd worden door een erkend keuringsorganisme.

### **Categorie F: vervangen van ALLE co onveilige toestellen , 1ste installatie CV**



## 1. Co onveilige toestellen. vervangen door CO veilige toestellen.

- Komen in aanmerking :
  - Het vervangen van een gasgeiser van het open type.
  - Het vervangen van alle kachels van het open type.
  - Het vervangen van CV ketels van het open type.
- Komt niet in aanmerking
  - Gaskachels met muuraansluiting.
- Opmerking:
  - Bij gas- en stookolie-installaties moet de installatie gekeurd worden door een erkend keuringorganisme of een erkende gehabiteerde installateur (attest bij dossier voegen).

## 2. 1<sup>ste</sup> installatie van CV

- Komen in aanmerking:
  - Indien er in de woning geen enkel vast verwarmingstoestel aanwezig is.
  - Indien de verwarmingstoestel(len) kachel(s) zijn van het open type.
- Komen niet in aanmerking.
  - Het omschakelen van bestaande (centrale) verwarming naar een andere brandstof. vb. van elektrische verwarming naar aardgas, van stookolie naar aardgas.
  - Het vervangen van verouderde toestellen of installatie.
- Opmerking:
  - Bij gas- en stookolie-installaties moet de installatie gekeurd worden door een erkend keuringorganisme of een erkende gehabiteerde installateur (attest bij dossier voegen).

## Categorie G: keuken.

- Komt in aanmerking
  - Indien de bestaande keuken kan beschouwd worden als onbestaande, omdat deze niet voldoet aan de huidige normen. – Keuken is niet bereikbaar van in de woning, is niet vorstvrij, voldoet niet aan de oppervlakenormen van de stedenbouwkundige verordening, niet voorzien van warm en koud stromend water, geen 2 vrije gearde stopcontacten aan werkblad buiten deze in gebruik genomen zijn of zullen worden voor het aansluiten van vaste toestellen,...
- Komt niet in aanmerking
  - Het vervangen van reeds bestaande ingerichte keuken, dit om louter esthetische redenen.
  - Reeds verwijderde keukenmeubels en toestellen.

## Categorie H: uitbreiden/herindelen van te kleine woningen/leefruimtes.

- Komen in aanmerking
  - Het samen voegen van 2 te kleine woningen (lettende op de oppervlakte maten van de stedenbouwkundige verordening) tot 1 volwaardige woning.
  - Het herindelen/uitbreiden van leefruimtes die niet voldoen aan de rationele bezetting volgens de Vlaamse Codex Wonen.



- Komen niet in aanmerking
  - Het samenvoegen van 2 voldoende grote woningen
  - Het herindelen van leefruimtes om esthetische redenen.