

	<b>Strategische nota 2020</b>	
	Wielsbeke	
	Rijksweg 314	
	KBO: 0692792608	NIS: 37017
	Burgemeester:	Jan Stevens
	Algemeen directeur:	Bruno Debrabandere
	Financieel directeur:	Guy Seyns

## Inleiding

De doelstellingenboom voor het meerjarenplan 2020-2025 werd gemeenschappelijk opgesteld voor zowel het autonoom gemeentebedrijf als de gemeente en het OCMW. We spreken dus van één doelstellingenboom voor de drie entiteiten. Er is voor het autonoom gemeentebedrijf één prioritaire actie. In tegenstelling tot de vorige versie van BBC spreken wij hier enkel nog over prioritaire acties of actieplannen en niet langer meer over prioritaire beleidsdoelstellingen. Het bestuur opteert ervoor om te rapporteren op actieniveau en niet op actieplanniveau. In onderstaande nota geven we echter wel alle prioritaire acties weer (om het te laten aansluiten op de strategische nota van gemeente/OCMW). Over de prioritaire acties 1111 (aanpassingswerken Heirweg) en 2111 (modernisering Serviceflats) wordt er, in het kader van het autonoom gemeentebedrijf, niet gerapporteerd. Net zoals in vorige jaren werd het budgetontwerp gevoed door een bottom-top benadering (vanuit de administratieve diensten) en een top-bottom benadering (vanuit de beleidsbeslissende organen). De politieke organen en het managementteam hebben een consensus kunnen bereiken voor beide benaderingen. Dit werd gefinaliseerd in een conclaaf op 22 oktober 2019.

In de budgetherziening 2019/1 werd het eindjaar van de investeringsenveloppes op 2019 gezet. Het staat nog niet vast hoeveel van deze kredieten we zullen overzetten tussen 2019 en 2020. Hiervoor wachten we de dienstjaarrekening 2019 af en zullen kredieten ingebracht worden via een eerste herziening van het meerjarenplan 2020-2025.

Voor het overzicht van de beleidsdoelstellingen verwijzen we naar de gemeentelijke website <https://www.wielsbeke.be/agb-wielsbeke>.

Er is een één op één relatie tussen de prioritaire acties en de actieplannen. Er zijn geen prioritaire actieplannen die één of meerdere niet-prioritaire acties bevatten.

## Strategische doelstelling: 1 Aanpassingswerken Heirweg (prioritair, niet AGB)

Geen financiële gegevens (zie hiervoor strategische nota gemeente/OCMW)

Beleidsdoelstelling: 11 Aanpassingswerken Heirweg

Geen financiële gegevens (zie hiervoor strategische nota gemeente/OCMW)

Actieplan 111: 111 (Prioritair) Aanpassingswerken Heirweg fase 1

Geen financiële gegevens (zie hiervoor strategische nota gemeente/OCMW)

*Actie 1111 (Prioritair) Heirweg : Rijksweg tem Wakken (lokaal pact + BFF)*

Geen financiële gegevens (zie hiervoor strategische nota gemeente/OCMW)

## Strategische doelstelling: 2 Modernisering Serviceflats (prioritair, niet AGB)

Geen financiële gegevens (zie hiervoor strategische nota gemeente/OCMW)

Beleidsdoelstelling: 21 Modernisering serviceflats den Dries

Geen financiële gegevens (zie hiervoor strategische nota gemeente/OCMW)

Actieplan 211: 211 (Prioritair) Modernisering serviceflats den Dries

Geen financiële gegevens (zie hiervoor strategische nota gemeente/OCMW)

*Actie 2111 (Prioritair) Serviceflats den Dries : aanpassingswerken verwarmingsinstallatie*

Geen financiële gegevens (zie hiervoor strategische nota gemeente/OCMW)

## Strategische doelstelling: 3 Bouw binnenzwembad en sporthal AGB (prioritair)

### Projectomschrijving

De bouw van een sporthal (1680m<sup>2</sup>), een binnenzwembad met beweegbare bodem (166m<sup>2</sup>), cafetaria (170m<sup>2</sup>), polyvalente lokalen (142m<sup>2</sup>) en burelen voor de dienst Vrije Tijd. Dit kadert in een nieuw masterplan voor domein Hernieuwenburg waarbij alles geclusterd wordt in de sport-, recreatie- en parkzones. Er wordt maximaal ingezet op toegankelijkheid voor alle gebruikers op het autovrije domein. Voor het zwembad is er een intergemeentelijke samenwerking met Oostrozebeke en Dentergem.

Het sportcentrum op domein Hernieuwenburg werd **gebouwd in 1970** en voldoet op vele vlakken niet meer aan de huidige normen. Zowel op vlak van toegankelijkheid als op het vlak van duurzaamheid loopt deze accommodatie ver achter op zijn tijd. Daarbij komt dat de milieuvergunning voor het huidige zwembad van het sportcentrum Hernieuwenburg vervalft in 2023.

Dit was de aanleiding voor een **intergemeentelijk overleg** tussen de gemeentebesturen van Wielsbeke, Oostrozebeke en Dentergem omtrent de bouw van een nieuw **zwembad**. De scholen van deze gemeenten komen zwemmen in het huidige zwembad en er zijn geen mogelijkheden om voor het schoolzwemmen uit te wijken naar andere zwembaden (cfr. conclusie eigen regionale studie - najaar 2014: bij de 8 zwembaden binnen een straal van 12km is geen plaats vrij om schoolzwemmen aan te bieden, ook niet in de komende jaren). Er is dus een duidelijke bovenlokale behoefte naar uren voor het schoolzwemmen.

Daarnaast zijn er grote wachtlijsten voor de zwemlessen die dagelijks ingericht worden in het binnenzwembad met beweegbare bodem. Het zwembad kan zich **dankzij de beweegbare bodem aanpassen aan elke doelgroep** en kan zo gebruikt worden van kleuter tot senior. Wielsbeke wenst zich met de bouw van het nieuwe zwembad dan ook te richten op het leren zwemmen voor iedereen.

Voor het recreatief zwemmen is er reeds een aanbod in de regio (Waregem, Izegem, Kortrijk). Er is wel een stijgende behoefte aan zwemmen voor **specifieke doelgroepen** (aquafitness, revalidatiezwemmen, zwemmen voor dames, kinderen, senioren,...) en een stijgende vraag naar **privé-afhuringen** van het zwembad. Het huidig zwembad kan deze stijgende vraag niet volgen en is niet toegankelijk voor elke doelgroep.

Er is ook een groeiende **nood aan goed toegankelijke G-sportfaciliteiten**. Niet enkel de plaatselijke sportclubs willen een G-sportaanbod uitwerken. Ook de vereniging voor personen met een handicap "De Zonne" is vragende partij om betrokken te worden bij de ontwikkeling van een sportaanbod voor deze doelgroep. Tot slot wensen ook de gemeente Wielsbeke en Sport Vlaanderen het G-sport aanbod uit te breiden en te ondersteunen.

De regio Wielsbeke, Oostrozebeke en Dentergem ontsnapt niet aan het fenomeen van de toenemende vergrijzing. Er worden verschillende woonzorgcentra in de regio gebouwd of uitgebreid, wat zorgt voor een stijging van het aantal bedden met 27% (van 384 naar 488). De komende generatie bewoners van

woonzorgcentra heeft reeds een sportief verleden. De huidige woonzorgcentra kunnen deze sportieve behoefte momenteel niet invullen.

Ondanks het feit dat de gemeente Wielsbeke 3 sporthallen heeft, blijft de vraag naar bijkomende uren in de sporthallen zéér hoog. Reeds in 2013 was het advies van de Wielsbeekse Sportraad dat het oplossen van het nijpend tekort aan uren in de sporthallen een topprioriteit is. Dit tekort is sindsdien enkel maar toegenomen. Er is momenteel een vraag naar bijkomende uren vanuit 10 verschillende sportclubs die niet beantwoord kan worden. Alle sporthallen zijn momenteel volzet van 8u30 tot 23u00.

Het nieuwe sportcomplex bestaat uit een zwembad (16,66x10m), sporthal (35x48m), polyvalente ruimtes, een cafetaria en bureaus voor de dienst Vrije Tijd. Het nieuwe sportcentrum kadert in een nieuw masterplan voor het volledige domein Hernieuwenburg. Het domein wordt volledig heringericht in een sport-, recreatie- en parkkamer waarbij alle faciliteiten (speelplein, skatepark, visvijver, tennis- en voetbalterreinen,...) toegankelijk worden voor iedereen. De wandel- en fietspaden worden heringericht en er komen openbare lockers en kleedkamers voor alle gebruikers van het domein (lopers op de schorspiste, deelnemers bootcamp,...).

Wij willen een zwembad bouwen met als basisopdracht schoolzwemmen en leren zwemmen. Om deze opdracht optimaal te kunnen vervullen hebben wij geopteerd voor een beweegbare duo-bodem waardoor we op 2 verschillende dieptes tegelijk kunnen werken.

Daarnaast biedt deze duo-bodem, samen met de unieke mogelijkheid om het zwembad volledig af te huren, de opportuniteit om het aanbod uit te breiden naar andere doelgroepen zoals G-sporters, senioren, revalidatiezwemmers, gezinnen met kleine kinderen,... Om deze doelgroepen nog beter te bereiken kiezen we voor een integraal toegankelijke sportinfrastructuur. Hiervoor wordt samengewerkt met Inter, verschillende G-sportorganisaties en de woonzorgcentra uit de regio.

Om de zwemuren te optimaliseren hebben wij voldoende kleedkamers voorzien zodat 2 groepen gelijktijdig kunnen omkleden. Zo kunnen ze elkaar zonder tussentijden opvolgen in het zwembad en gaat er geen kostbare tijd verloren.

De nieuwe sporthal is driemaal groter dan de huidige sporthal en is integraal toegankelijk zodat ze volgende zaken kan faciliteren:

- het inlossen van de nood aan extra uren van de plaatselijke sportverenigingen
- de uitbreiding van de eigen regionale minivoetbalcompetitie (momenteel 42 ploegen die elk wekelijks spelen)
- in combinatie met de 60 slaapplekken, polyvalente lokalen, het zwembad en het domein Hernieuwenburg is de nieuwe sporthal een ideale locatie om openluchtclasses, techniek sportclasses, avontuursportclasses, sportkampen en sportstages te organiseren
- een G-sportaanbod (i.s.m. de clubs) en een sportaanbod voor senioren (i.s.m. de woonzorgcentra). Dit is in de huidige sportinfrastructuur niet mogelijk door de beperkte toegankelijkheid.

Exploitatie						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0
Investerings						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	200.000	600.000	1.725.000	600.000	0	0
<i>Uitgaven</i>	1.902.500	3.805.000	1.141.500	761.000	0	0
Saldo	-1.702.500	-3.205.000	583.500	-161.000	0	0
Financiering						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	1.702.500	2.621.500	0	161.000	0	0
<i>Uitgaven</i>	0	0	0	0	0	0
Saldo	1.702.500	2.621.500	0	161.000	0	0

Beleidsdoelstelling: 31 De bouw van een nieuw binnenzwembad annex sporthal

Exploitatie						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0
Investerings						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	200.000	600.000	1.725.000	600.000	0	0
<i>Uitgaven</i>	1.902.500	3.805.000	1.141.500	761.000	0	0
Saldo	-1.702.500	-3.205.000	583.500	-161.000	0	0
Financiering						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	1.702.500	2.621.500	0	161.000	0	0
<i>Uitgaven</i>	0	0	0	0	0	0
Saldo	1.702.500	2.621.500	0	161.000	0	0

## Actieplan 311: 311 (Prioritair) De bouw van een nieuw binnenzwembad, annex sporthal

Exploitatie						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Uitgaven	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0
Investerings						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Ontvangsten	200.000	600.000	1.725.000	600.000	0	0
Uitgaven	1.902.500	3.805.000	1.141.500	761.000	0	0
Saldo	-1.702.500	-3.205.000	583.500	-161.000	0	0
Financiering						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Ontvangsten	1.702.500	2.621.500	0	161.000	0	0
Uitgaven	0	0	0	0	0	0
Saldo	1.702.500	2.621.500	0	161.000	0	0

### Actie 3111 (Prioritair)

Er wordt een nieuw binnenzwembad gebouwd dat deels gefinancierd wordt door de gemeenten Dentergem, Oostrozebeke en Wielsbeke. Tevens wordt er een nieuw sportcomplex opgericht het welke gefinancierd wordt door de gemeente Wielsbeke en de Vlaamse Overheid (zie investeringsontvangsten). De gemeenten Dentergem en Oostrozebeke voorzien beiden € 1 MIO aan tussenkomst in de bouw van het binnenzwembad. De Vlaamse Overheid heeft toezeggingen gedaan om het nieuwe sportcomplex te subsidiëren voor een bedrag van € 1.125.000,00. De exploitatieontvangsten- en uitgaven worden voorlopig nog niet toegekend aan deze prioritaire actie en zullen deel uitmaken van een aparte studie en inschatting. In de overeenkomst met de gemeentebesturen Dentergem en Oostrozebeke staat een bedrag vermeld van € 20.000,00 als tussenkomst in de exploitatiekosten. De invloed op het exploitatieniveau wordt verder uitgewerkt en de resultaten van deze studie zullen dan ingebracht worden via een aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025. Er zijn nog veel te veel factoren die niet bepaald werden en waarvoor nog keuzes moeten worden gemaakt die een aanzienlijke invloed zullen hebben op het exploitatiebudget (we denken bvb. aan energiebesparende maatregelen, bedrag van verhuring,...).

Exploitatie						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Uitgaven	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0
Investerings						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Ontvangsten	200.000	600.000	1.725.000	600.000	0	0
Uitgaven	1.902.500	3.805.000	1.141.500	761.000	0	0
Saldo	-1.702.500	-3.205.000	583.500	-161.000	0	0
Financiering						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Ontvangsten	1.702.500	2.621.500	0	161.000	0	0
Uitgaven	0	0	0	0	0	0
Saldo	1.702.500	2.621.500	0	161.000	0	0

Strategische doelstelling: 9 Tijdelijke werkervaring OCMW (TWE) (niet-prioritair, niet AGB)

Geen financiële gegevens (zie hiervoor strategische nota gemeente/OCMW)

Strategische doelstelling: 8 Geïntegreerd breed onthaal (GBO) (niet-prioritair, niet AGB)

Geen financiële gegevens (zie hiervoor strategische nota gemeente/OCMW)

Strategische doelstelling: 7 Ondersteuning jeugdwerk en jeugdcultuur (niet-prioritair, niet AGB)

Geen financiële gegevens (zie hiervoor strategische nota gemeente/OCMW)