

## Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

### ZITTING VAN 28 NOVEMBER 2019

Aanwezig:	Jan Stevens, burgemeester; Filiep De Vos, Daisy Haydon, Magda Deprez, schepenen; Rachida Abid, voorzitter BCSD/schepenen; Mia Deloddere, Guido Callewaert, Rik Buyse, Filip Dinneweth, Jan De Potter, Caroline Lannoo, Vincent Herman, Frédéric Depypere, Geert Snoeck, Emilie Clinckemaillie, Ellen Rogge, Griet Ameye, Benedikt Planckaert, Wout Verheye, Frank Soetaert, gemeenteraadsleden; Carlos Verbrughe, voorzitter gemeenteraad; Bruno Debrabandere, algemeen directeur
Verontschuldigd:	
Afwezig:	

Dossierbeheerder: Els De Meyer

### **Goedkeuring gemeentelijk reglement conformiteitsattesten - WRI**

De gemeenteraad,

Gelet op het Decreet over Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid deel 2, titel 1, afdeling 3;

Gelet op het Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, met latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen, met latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 22 februari 2018 houdende goedkeuring van de subsidieaanvraag Woonbeleid Regio Izegem periode 1 oktober 2018–31 december 2019;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 28 mei 2019 houdende goedkeuring van de subsidieaanvraag Woonbeleid Regio Izegem periode 2020–2025;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 25 september 2019 houdende goedkeuring van het voorstel reglement conformiteitsattesten;

Gelet op de bespreking op het lokaal woonoverleg van 17 oktober 2019;

Gelet op de overeenkomst met statutaire draagkracht van de Interlokale Vereniging Woonbeleid Regio Izegem, goedgekeurd door de gemeenteraad van 26 september 2013, verlengd en gewijzigd bij beslissing van de gemeenteraad van 28 mei 2019;

Gelet dat wordt vastgesteld dat er tot nu toe weinig conformiteitsattesten uitgereikt worden;

Gelet dat de meeste C-attesten worden uitgereikt voor SVK-woningen;

Gelet dat in het IGS-subsidiedossier 2018–2019 en 2020–2025 (voor Wonen-Vlaanderen) o.m. voorzien werd om (in de toekomst) in de gemeenten (pro-)actiever te werken met het instrument C-attest;

Gelet dat de C-attesten op eigen initiatief zullen uitgereikt worden in het kader van vooronderzoeken huursubsidie (door de Woondienst), op vraag vanuit de Woonwinkel en bij aanvragen gemeentelijke verhuurpremie. Er zal hiervoor ook actief samengewerkt worden met de immokantoren die werkzaam zijn in de regio;

Gelet dat bovendien werd afgesproken dat in de 5 gemeenten van het werkingsgebied van de Woondienst de geldigheidsduur van het conformiteitsattest (nu 10 jaar geldig) zal beperkt

worden tot 5 jaar. Voor woningen waarvan het buitenschrijnwerk voorzien is van enkele beglazing wordt de geldigheidsduur van het C-attest beperkt tot 31 december 2022;  
Gelet dat het afleveren van een conformiteitsattest gratis zal worden;  
Gelet dat hiervoor een gemeentelijk reglement moet opgesteld worden dat de voorwaarden bepaalt voor het verkrijgen van een conformiteitsattest en die de concrete modaliteiten vastlegt;  
Gelet op de toelichting door dhr. Benoit Sintobin, diensthoofd WRI;  
Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht het gemeentelijk reglement conformiteitsattesten goed te keuren;  
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**BESLUIT:**

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het reglement conformiteitsattesten goed.

Artikel 2: Deze beslissing over te maken aan Woondienst Regio Izegem.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn:

Bij bevel:

get. Bruno Debrabandere  
Algemeen directeur

Carlos Verbrugghe  
Voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend uittreksel:

Bruno Debrabandere

Carlos Verbrugghe

Algemeen directeur

Voorzitter gemeenteraad

Handtekening(en)