

NOTULEN GEMEENTERAADSZITTING 26 SEPTEMBER 2019

Aanwezig:	Jan Stevens, burgemeester; Filiép De Vos, Daisy Haydon, Magda Deprez, schepenen; Rachida Abid, voorzitter BCSD/schepenen; Mia Deloddere, Guido Callewaert, Rik Buyse, Filip Dinneweth, Jan De Potter, Caroline Lannoo, Vincent Herman, Frédéric Depypere, Geert Snoeck, Ellen Rogge, Griet Ameye, Benedikt Planckaert, Wout Verheye, Frank Soetaert, Danny Vanhoutte, gemeenteraadsleden; Carlos Verbrughe, voorzitter gemeenteraad; Bruno Debrabandere, algemeen directeur
Verontschuldigd:	
Afwezig:	

OPENBARE ZITTING

1. Aktename verhinderung gemeenteraadslid

De gemeenteraad,

Gelet op de eedaflegging en aanstelling van de gemeenteraadsleden in de gemeenteraadszitting van 3 januari 2019, ingevolge de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018;

Gelet op het schrijven per mail van mevr. Emilie Clinckemaillie, gemeenteraadslid, ontvangen op 4 september 2019, waarbij deze de voorzitter van de gemeenteraad op de hoogte stelt van de tijdelijke verhinderung voor het uitoefenen van haar mandaat als gemeenteraadslid, van 20 augustus tot en met einde bevallingsrust;

Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht hiervan akte te nemen;

Waarvan akte.

BESLUIT:

Artikel 1: De gemeenteraad neemt akte van de tijdelijke verhinderung van mevr. Emilie Clinckemaillie voor het uitoefenen van haar mandaat als gemeenteraadslid voor de periode 20 augustus tot en met einde bevallingsrust.

Artikel 2: Deze beslissing over te maken aan de provinciegouverneur.

2. Nazicht van de geloofsbrieven, eedaflegging en tijdelijke aanstelling opvolger gemeenteraadslid

De gemeenteraad,

Overwegende dat mevr. Emilie Clinckemaillie, lid van de gemeenteraad, tijdelijk verhinderd is om haar mandaat uit te oefenen, waarvan akteneming in de gemeenteraadszitting van 26 september 2019, en derhalve tijdelijk moet vervangen worden;

Gelet dat de eerste in aanmerking komende opvolger op de lijst nr. 3 'CD&V' dhr. Danny Vanhoutte is;

Gezien het verslag betreffende de verkiesbaarheid en het ontbreken van onverenigbaarheden bij dhr. Danny Vanhoutte;

Overwegende dat heden, dhr. Danny Vanhoutte:

- niet heeft opgehouden te beantwoorden aan de verkiesbaarheidsvereisten, bepaald bij artikel 65 van de gemeentekieswet;
- niet door een veroordeling ontzet is van het recht om gekozen te worden; niet krachtens artikel 6 van het kieswetboek van het kiesrecht uitgesloten is;
- niet ingevolge artikel 7 van het wetboek in de uitoefening van het kiesrecht geschorst is en niet de voorbije twaalf jaar, zelfs met uitstel, veroordeeld is wegens een van de in artikelen

240, 241, 243 en 245 en 248 van het strafwetboek omschreven misdrijven, gepleegd in de uitoefening van een gemeentebestuur;

Overwegende dat tot heden, voor dhr. Danny Vanhoutte, het niet bekend is dat hij zich bevindt in een der volgende gevallen van onverenigbaarheid:

- een van de ambten of functies bekleden, opgesomd in artikel 10 van het decreet lokaal bestuur, noch het ambt van algemeen –of financieel directeur;
- bloed- of aanverwant tot en met de tweede graad of echtgenoot zijn van een lid van dezelfde gemeenteraad dat krachtens artikel 10 van het decreet lokaal bestuur in een gunstiger volgorde is verkozen en geen afstand heeft gedaan van het mandaat;
- echtgenoot zijn van een bloedverwant in de eerste of tweede graad met een echtgeno(o)t(e) van een dergelijk raadslid;

Overwegende derhalve dat er geen bezwaar bestaat dat de geloofsbrieven van dhr. Danny Vanhoutte geldig worden verklaard en dat dit plaatsvervangend raadslid wordt opgeroepen om aanwezig te zijn op de gemeenteraadszitting en wordt toegelaten tot het afleggen van de wettelijk voorgeschreven eed;

Gelet dat hierna dhr. Danny Vanhoutte aangesteld wordt als tijdelijk titelvoerend gemeenteraadslid;

Gelet dat dhr. Danny Vanhoutte op de ranglijst zal worden toegevoegd onder het nummer 16 van mevr. Emilie Clinckemaillie;

Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht:

- de geloofsbrieven van dhr. Danny Vanhoutte boven bedoeld, als gemeenteraadslid, geldig te verklaren;
- dhr. Danny Vanhoutte toe te laten tot het afleggen van de voorgeschreven eed ‘Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen’;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Enig artikel: De geloofsbrieven van dhr. Danny Vanhoutte boven bedoeld, als gemeenteraadslid, worden geldig verklaard.

Dhr. Danny Vanhoutte wordt toegelaten tot het afleggen van de voorgeschreven eed.

Het nieuwe raadslid legt deze eed onmiddellijk af in openbare zitting van de raad in handen van de voorzitter en in volgende bewoordingen: ‘Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen’.

Derhalve is dhr. Danny Vanhoutte aangesteld als titelvoerend gemeenteraadslid ter vervanging van mevr. Emilie Clinckemaillie wiens mandaat hij tijdelijk zal voltrekken.

Hij zal op de ranglijst worden toegevoegd onder het nummer 16 van Emilie Clinckemaillie.

3. Rangorde der raadsleden

De gemeenteraad,

Gelet op de aanstelling van dhr. Danny Vanhoutte als vervanging van mevr. Emilie Clinckemaillie omwille van tijdelijke verhindering haar mandaat als gemeenteraadslid uit te oefenen;

Gelet dat de rangorde van de gemeenteraadsleden opnieuw dient vastgesteld te worden;

Gelet dat dhr. Danny Vanhoutte op de ranglijst onder hetzelfde nummer 16 als mevr. Emilie Clinckemaillie wordt toegevoegd;

Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht de rangorde vast te stellen;

Vastgesteld met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Enig artikel: De tabel der rangorde van de raadsleden wordt als volgt vastgesteld:

Rang	Officiële naam
1	Jan Stevens

2	Magda Deprez
3	Filiep De Vos
4	Mia Delodder
5	Guido Callewaert
6	Rik Buyse
7	Carlos Verbrugghe
8	Filip Roland Dinneweth
9	Daisy Haydon
10	Rachida Abid
11	Jan De Potter
12	Caroline Lannoo
13	Vincent Herman
14	Geert Snoeck
15	Frédéric Roger Depypere
16	Danny Vanhoutte
17	Ellen Isabelle Gaëtane Rogge
18	Griet Maya Emily Ameye
19	Benedikt Stefaan Longinus Planckaert
20	Wout Ward Verheye
21	Frank Rene Julien Soetaert

4. Goedkeuring verslag vorige zitting - openbare zitting

De gemeenteraad,

De notulen van de gemeenteraadszitting van 4 juli 2019 worden goedgekeurd.

Gelet dat de Vlaams Belang fractie zich onthoudt;

Uitslag van de stemming:

20 ja-stemmen

1 onthouding

5. Goedkeuring aanbod openbare verlichting door de distributienetbeheerder Gaselwest en kennisneming bijhorend reglement

De gemeenteraad,

De gemeente Wielsbeke neemt voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit en/of gas deel aan de opdrachthoudende vereniging Gaselwest.

Sinds eind 2004 behoren de openbare verlichtingsnetten en -aansluitingen tot de eigendom van de distributienetbeheerders. De exploitatie van de openbare verlichting maakt als openbaredienst-verplichting deel uit van de activiteit 'Netbeheer elektriciteit'. De exploitatiekosten, met uitzondering van de materiaalkosten hieraan verbonden, kunnen hierdoor worden opgenomen in het distributienettarief.

De activiteiten met betrekking tot de openbare verlichting die niet onder deze openbaredienst- verplichting vallen (bv. renovatiewerken), worden beschouwd als een nevenactiviteit. Dit is een niet-gereguleerde activiteit waarvoor een vergoeding aan kostende prijs wordt aangerekend aan de deelnemers.

De deelnemers van Gaselwest hebben in 2004 naar aanleiding van de overname (aankoop) door de distributienetbeheerder van de openbare verlichtingsnetten via gemeenteraadsbesluit de beheersoverdracht rond de activiteit openbare verlichting herbevestigd/beslist. Statutair werd ingeschreven dat deze beheersoverdracht voor de exploitatie van de openbare verlichting geldt voor de volledige duur van de aansluiting en dat de beheersoverdracht voor de nevenactiviteit openbare verlichting steeds herroepbaar is.

Steden en gemeenten staan voor grote uitdagingen op het vlak van de openbare verlichting, milieu, energiebesparing, kostenefficiëntie en Smart City. Er is de snelle technologische evolutie op het vlak van de verlichtingstoestellen en hun aansturing. Lokale besturen krijgen tal van mogelijkheden om gegevens te verzamelen waarmee ze hun beleid beter kunnen afstemmen op de behoeften en vragen van hun burgers, het lokale bestuur zelf, de overheid en ondernemingen.

Als werkmaatschappij voor de netbeheerders in dienst van de lokale besturen wil Fluvius System Operator (hierna 'Fluvius') een actieve ondersteuning aanbieden bij de uitwerking van een beleid op maat op vlak van milieu, verlichting en Smart City-infrastructuur (de netten, steunen en erop geïnstalleerde applicaties).

De raad van bestuur van Gaselwest heeft in zitting van 8 mei 2019 het reglement 'Fluvius Openbare verlichting en diensten door de distributienetbeheerders aan lokale besturen' goedgekeurd.

Gelet op de toegevoegde bijlagen:

- Het reglement: Fluvius Openbare Verlichting en diensten door de distributienetbeheerders aan lokale besturen (Distributienetbeheerder Gaselwest)
- Het dashboard en de gedetailleerde fiche met de specifieke gegevens voor de gemeente Wielsbeke. Detailweergave ingeschat investeringsbedrag 2019-2030.
- Een "Operationele overeenkomst in uitvoering van het Reglement aanbod openbare verlichting en diensten door de distributienetbeheerders aan hun lokale besturen".

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op de toelichting door dhr. Jan Debrouwere, Lokale Relatiebeheerder Fluvius;

Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht hieraan zijn goedkeuring te verlenen;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1: Kennis te nemen van het reglement 'Fluvius Openbare verlichting en diensten door de distributienetbeheerders aan lokale besturen', zoals opgesteld en goedgekeurd door de Raad van Bestuur van Gaselwest in zitting van 8 mei 2019.

Artikel 2: Zijn goedkeuring te hechten aan de beheersoverdracht inzake de verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen en desgevallend de semi-openbare verlichtingsinstallaties, daaraan verbonden de automatische overdracht van de eigendom van de in de toekomst nog op te richten verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen en desgevallend de semi-openbare verlichtingsinstallaties.

En bijgevolg tevens zijn goedkeuring te hechten aan de uitbreiding van de huidige aansluiting van de gemeente Wielsbeke bij de opdrachthoudende vereniging Gaselwest voor de activiteit openbare verlichting (verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen) en diensten als onderdeel van 'licht als dienstverlening' en zo deel te nemen aan het aanbod Fluvius Openbare verlichting en de opdrachthoudende vereniging te verzoeken om de 'aanvaarding van de uitbreiding van deze aansluiting' voor te leggen aan de eerstvolgende algemene vergadering.

Artikel 3: De inbreng die de gemeente Wielsbeke heeft gedaan overeenkomstig de statuten van Gaselwest uit te breiden wat betreft:

- de verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen;
- de semi-openbare verlichtingsinstallaties die voldoen aan de vereisten die zijn weergegeven in het reglement.

Artikel 4: De verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen - op basis van een inventariswaarde 31 december 2018 - tegen een inbrengwaarde van 187.670 euro in cash (zijnde 25 % van de inbrengwaarde) en 563.010 euro in OV-aandelen (zijnde 75 % van de inbrengwaarde) in te brengen bij de opdrachthoudende vereniging Gaselwest.

De inbreng van de semi-openbare verlichting gebeurt op projectbasis na risicoanalyse en na het in overeenstemming brengen van de installaties aan de geldende wetgeving en regels. De inbrengwaarde wordt bepaald aan de hand van de economische nieuwwaarde van de steunen en armaturen en is gebaseerd op een gedetailleerde inventaris (voor inbrengen die gebeuren in de loop van 2019 zal dit wat betreft de voorafgaande actuele raming de inventaris zijn op 31 december 2018, waarna deze zal geactualiseerd worden ifv de effectieve datum van toetreding).

Artikel 5: Deze beslissingen genomen in de artikelen 2, 3 en 4 gebeuren onder de opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een ruling wat de vennootschapsbelasting betreft. Tevens zal de distributienetbeheerder het nodige doen om de vereiste vennootschapsrechtelijke formaliteiten te vervullen die een inbreng met zich meebrengt en om de statuten dienovereenkomstig aan te passen.

Artikel 6: De voorzitter van de gemeenteraad en/of algemeen directeur aan te duiden om als gevolmachtigde van de gemeente Wielsbeke de authentieke akte te ondertekenen alsook de hypotheekbewaarder vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij het overschrijven van de inbrengakte.

Artikel 7: Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest, (in pdf-versie) uitsluitend via e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

6. Goedkeuring samenwerking en toetreding tot CREAT/TMVS

De gemeenteraad,

Gelet op het feit dat instellingen die onderhevig zijn aan de wetgeving op overheidsopdrachten steeds worden geconfronteerd met complexere technisch-administratieve vraagstukken en dat er meer en meer eisen worden gesteld op vlak van vakspecifieke kennis;

Gelet op het feit dat samenwerking op het vlak van overheidsopdrachten en/of aanbieden van facilitaire diensten positieve schaafeffecten en synergiën kan genereren;

Gelet op het aanbod van TMVS, een dienstverlenende intergemeentelijke vereniging opgericht in 2017 en waarvan het toetredingsdossier in bijlage wordt toegevoegd;

Gelet op het feit dat de dienstverlening van TMVS enkel kan aangeboden worden aan deelnemers van TMVS;

Gelet dat uit voornoemd dossier voldoende blijkt dat de autonomie van de deelnemende partners ten volle wordt gerespecteerd;

Gelet op de kapitaalsinbreng én de voorgeschreven betalingsmodaliteiten zoals beschreven in het toetredingsdossier;

Gelet op de vraag om toe te treden tot TMVS volgens de modaliteiten vastgelegd in de statuten van TMVS en volgens het toetredingsdossier die als bijlagen worden toegevoegd;

Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht hieraan zijn goedkeuring te verlenen;

Gelet dat de N-VA fractie zich onthoudt om reden dat dit terug de zoveelste facilitaire dienst is en dat partner Farys niet onbesproken is;

Gelet dat de Vlaams Belang fractie zich onthoudt.

Uitslag van de stemming:

16 ja-stemmen

5 onthoudingen

BESLUIT:

Artikel 1: Met ingang van 1 november 2019 toe te treden tot TMVS, volgens de modaliteiten vastgelegd in de statuten van TMVS en volgens het toetredingsdossier dat als bijlage aan onderhavig besluit wordt toegevoegd.

Artikel 2: Onderhavige beslissing aan TMVS mee te delen.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de (verdere) uitvoering van deze beslissing.

7. Goedkeuring wegenis omgevingsaanvraag Ooigemstraat 9A

De gemeenteraad,

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag ingediend op 18 april 2019 voor het aanleggen van wegenis en dienstgebouwen in de Ooigemstraat 9a;

Gelet dat deze aanvraag de aanleg van een nieuwe verkeersweg omvat;

Overwegende dat deze aanvraag gelegen is binnen een zone voor milieubelastende industrie van het Gewestplan Roeselare-Tielt van 17 december 1979;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning inzonderheid het artikel 31;

Gelet dat het artikel 31 stelt dat de gemeenteraad een besluit dient te nemen over de aanleg van de wegen alvorens de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag;

Gelet op het wegenisdossier dat werd toegevoegd aan deze aanvraag;

Gelet dat het ontwerp voor weg- en rioleringswerken werd opgemaakt door Anteagroup, Duboisstraat 39/7 te 2060 Antwerpen;

Gelet dat het ontwerp is samengesteld uit het bijzonder bestek met de administratieve gegevens en de beschrijving der werken, aangevuld met de nodige plannen;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27 augustus 2019;

Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht hieraan zijn goedkeuring te verlenen;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1: Het nieuwe wegentracé, zoals voorgesteld in de aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor het aanleggen van wegenis en dienstgebouw wordt goedgekeurd.

Artikel 2: De aanvrager zal instaan voor de volledige infrastructuur van de wegen en voor de aanleg van alle nutsleidingen zoals de openbare verlichting, het elektriciteits-, het gas-, het kabeldistributie-, het waterleidings- en het telefoonnet, zoals voorgesteld in het bijzonder bestek met de administratieve gegevens en de beschrijving der werken.

Artikel 3: Na de definitieve overname der werken zal de aanvrager, de zate van de wegen, de wegenis zelf en alle nutsleidingen die normaal aan de gemeente toebehoren, ten kosteloze titel aan de gemeente overdragen. Er dienen technische boringen uitgevoerd te worden van het over te dragen domein, zowel van de verharde als niet verharde zone. Deze procedure tot overdracht wordt door de aanvrager zelf ingesteld en dit ten laatste 6 maand na definitieve oplevering. De definitieve oplevering dient te gebeuren binnen een termijn van 2 jaar na voorlopige oplevering.

8. Goedkeuring wegentracé verkaveling Driesstraat

De gemeenteraad,

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag ingediend door Debie Marc, Abeelestraat 26b te 8710 Wielsbeke op 15 april 2019 voor het verkavelen van een perceel in de Driesstraat;

Gelet dat deze aanvraag de aanleg van een nieuwe verkeersweg omvat;

Overwegende dat deze aanvraag gelegen is binnen de grenzen van het GRUP

Hernieuwenburg goedgekeurd door de gemeenteraad van 29 oktober 2015;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning inzonderheid het artikel 31;

Gelet dat het artikel 31 stelt dat de gemeenteraad een besluit dient te nemen over de aanleg van de wegen alvorens de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag;

Gelet op het wegenisdossier dat werd toegevoegd aan deze aanvraag;

Gelet dat het ontwerp voor weg- en rioleringswerken werd opgemaakt door Landmeterskantoor Debie, Abeelestraat 26b te 8710 Wielsbeke;
Gelet dat het ontwerp is samengesteld uit het bijzonder bestek met de administratieve gegevens en de beschrijving der werken, aangevuld met de nodige plannen;
Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht hieraan zijn goedkeuring te verlenen;
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Enig artikel: Het nieuwe wegentracé, zoals voorgesteld in de aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van grond in de Driesstraat, opgemaakt door Landmeterskantoor Debie, Abeelestraat 26b te 8710 Wielsbeke, wordt goedgekeurd.

9. Goedkeuring wegentracé verkaveling Kastanjestraat

De gemeenteraad,

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag ingediend door Ars Metiendi BVBA, Statiestraat 29 te 8720 Dentergem op 17 april 2019 voor het verkavelen van een perceel in 7 loten voor het oprichten van 7 open bebouwingen in de Kastanjestraat;

Gelet dat deze aanvraag de aanleg van een nieuwe verkeersweg omvat;

Overwegende dat deze aanvraag gelegen is binnen de grenzen van het GRUP

Hernieuwenburg goedgekeurd door de gemeenteraad van 29 oktober 2015;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning inzonderheid het artikel 31;

Gelet dat het artikel 31 stelt dat de gemeenteraad een besluit dient te nemen over de aanleg van de wegen alvorens de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag;

Gelet op het wegenisdossier dat werd toegevoegd aan deze aanvraag;

Gelet dat het ontwerp voor weg- en rioleringswerken werd opgemaakt door H.DP, Kapellestraat 162 te 9473 Denderleeuw;

Gelet dat het ontwerp is samengesteld uit het bijzonder bestek met de administratieve gegevens en de beschrijving der werken, aangevuld met de nodige plannen;

Gelet dat de wegenis na definitieve oplevering kosteloos dient overgedragen te worden aan de gemeente en dit binnen een termijn van 6 maand na deze definitieve oplevering;

Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht hieraan zijn goedkeuring te verlenen;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Enig artikel: Het nieuwe wegentracé, zoals voorgesteld in de aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden in de Kastanjestraat, opgemaakt door H.DP, Kapellestraat 162 te 9473 Denderleeuw, wordt goedgekeurd.

10. Goedkeuring aanpassen voetpad en wegenis Baron van der Bruggenlaan 27

De gemeenteraad,

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag ingediend door MAS Projects BVBA, Vichtseweg 68 te 8790 Waregem op 27 juni 2019 voor het bouwen van 19 appartementen en een handelsruimte in de Baron van der Bruggenlaan te Wielsbeke;

Gelet dat deze aanvraag het wijzigen van bestaande wegenis omvat, als ook het ruilen van grond ten behoeve van een nieuw voetpad;

Overwegende dat deze aanvraag gelegen is binnen de grenzen van het GRUP Centrum

Wielsbeke goedgekeurd door de gemeenteraad van 23 april 2015;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning inzonderheid het artikel 31;

Gelet dat het artikel 31 stelt dat de gemeenteraad een besluit dient te nemen over de aanleg van de wegen alvorens de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag;
Gelet op het plan en bijhorende nota dat werd toegevoegd aan deze aanvraag;
Gelet dat het louter een wijziging van de bovengrond omvat en geen rioleringswerken op openbaar domein;
Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht hieraan zijn goedkeuring te verlenen;
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Enig artikel: De aangepaste wegenis, zijnde aanpassen wegdek en voorzien van een voetpad, zoals voorgesteld in de aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van 19 appartementen en een handelsruimte in de Baron van der Bruggenlaan wordt goedgekeurd.

11. Goedkeuring reglement op reservering infrastructuur: wijziging boetes

De gemeenteraad,

Gelet op de bepalingen van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, met inbegrip van alle latere wijzigingen, en in het bijzonder de artikel 40 en 41 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van Wielsbeke van 21 december 2016 houdende het vaststellen van het reglement voor niet fiscale invorderingen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van Wielsbeke van 27 juni 2013 tot goedkeuring van delegatie aan het college van burgemeester en schepenen van bepaalde wijzigingen aan het reglement op reservering van infrastructuur;

Gelet op het feit dat jeugd (infrastructuur, activiteiten, ...) onder het gemeentelijk reglement op reservering infrastructuur valt;

Gelet op de oprichting en goedkeuring van de statuten van het autonoom gemeentebedrijf Wielsbeke (AGB Wielsbeke), goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 september 2017;

Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van het AGB Wielsbeke van 21 februari 2019 houdende het vaststellen van het retributiereglement;

Gelet op het reglement op de reservering van infrastructuur, goedgekeurd door AGB Wielsbeke op 19 december 2018;

Gelet op het feit dat sport en cultuur (infrastructuur, activiteiten, ...) onder het gemeentelijk reglement op reservering infrastructuur van AGB Wielsbeke vallen;

Gelet op de aanpassing van de boetes in het reglement op de reservering van infrastructuur, goedgekeurd wegens hoogdringendheid door AGB-directiecomité op 2 april 2019;

Gelet op het voorstel van de Dienst Vrije Tijd betreft de aanpassingen van de boetes;

Gelet op het advies van de jeugdraad, sportraad, cultuurraad en seniorenraad;

Gelet op de goedkeuring van aanpassing van de boetes en in het reglement op de reservering van infrastructuur en de goedkeuring van de delegatie door AGB-directiecomité en college van burgemeester en schepenen op 2 juli 2019;

Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht hieraan zijn goedkeuring te verlenen;

Gelet op het amendement van de N-VA fractie, ingediend op 25 september 2019: Vraag tot schrappen van het volledige artikel 2 van agendapunt 11;

Gelet dat op basis van artikel 41, 2° van het decreet lokaal bestuur de bevoegdheid met betrekking tot *'het vaststellen van anderen gemeentelijke reglementen dan die over personeelsaangelegenheden, en het bepalen van straffen en administratieve sancties bij de overtreding van die reglementen'* niet kan gedelegeerd worden aan het college van burgemeester en schepenen;

Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht hieraan zijn goedkeuring te verlenen.

Gelet dat de CD&V fractie tegen het amendement stemt omdat volgens hen de interpretatie van het artikel 41, 2° door de N-VA fractie niet correct is;

Gelet dat de U., N-VA en Vlaams Belang fracties tegen stemmen omdat de delegatie een verdere uitholling is van de gemeenteraad;

Uitslag van de stemming:

- Amendement

10 ja-stemmen

11 neen-stemmen

Het amendement wordt verworpen.

- Reglement

11 ja-stemmen

10 neen-stemmen

Het reglement wordt goedgekeurd.

BESLUIT:

Artikel 1: Gaat akkoord met het voorstel van de Dienst Vrije Tijd conform het advies van jeugd-, sport-, cultuur- en seniorenraad tot aanpassing van de boetes.

Het reglement op de reservering van infrastructuur zal onder rubriek 4.2 ‘Jammer maar er zijn ook boetes’, na goedkeuring in de raad van bestuur van AGB Wielsbeke, als volgt aangepast worden:

- Dranken: de gebruikers dienen bepaalde dranken af te nemen van de Dienst Vrije Tijd. Dit geldt in het bijzonder voor de bieren en frisdranken. Niet naleven van deze verplichting, na vaststelling: sanctie € 500,00, voor evenementen met een meldingsformulier light, mini of maxi: sanctie € 2.000,00

- Niet naleven van het rookverbod, na vaststelling: sanctie € 500,00

- Het gebruik/bezit/verkoop van verdovende middelen is ten strengste verboden in de gemeentelijke infrastructuur. Na vaststelling, sanctie: € 500,00

- Het onderverhuren van de accommodatie, na vaststelling: sanctie € 500,00

Bij het meebrengen van eigen dranken (of de intentie tot het meebrengen van eigen drank), heeft de gemeente de mogelijkheid tot het ontzeggen van de zaal (ook tot vlak voor of tijdens het evenement)

Het meebrengen van eigen koeling of stockage voor eigen dranken (koelcel, drankwagen, ...) zonder voorafgaande toestemming van AGB Wielsbeke, is ten strengste verboden. Ook hier heeft de gemeente de mogelijkheid tot het ontzeggen van de zaal (ook vlak voor of tijdens het evenement).

De gemeentelijke diensten moeten steeds toegang krijgen tot de gemeentelijke locaties en mogelijke opslagplaatsen van dranken, om misbruiken te kunnen vaststellen.

Hierbij geldt als algemene regel: wanneer twee maal een vaststelling van misbruik wordt gedaan, dan geldt een verbod van 12 maanden op de verhuur van gemeentelijke infrastructuur.

Artikel 2: Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, met inbegrip van alle latere wijzigingen, en in het bijzonder de artikel 40 en 41 wordt onderstaande delegatie voor wijzigingen van het gemeentelijk reglement op reservering van infrastructuur voorgesteld aan de gemeenteraad:

* Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd tot:

- a. het wijzigen van de tarieven van de retributies die vastgesteld worden in het reglement op de reservering van infrastructuur
- b. het bepalen van de wijze van inning van de retributies

* Het college van burgemeester en schepenen wordt eveneens gemachtigd tot:

- a. het wijzigen van de boetebedragen die vastgesteld worden in het reglement op de reservering van infrastructuur
- b. het bepalen van de wijze van inning van de boetes

* Het college van burgemeester en schepenen kan in individuele gevallen een machtiging bekomen tot het verlenen van vermindering of vrijstelling van de retributies die vastgesteld werden in het bijgevoegd en in huidige beslissing goedgekeurd reglement op de reservering van infrastructuur mits:

- voorafgaandelijk en schriftelijk verzoek (in hetzelfde dienstjaar als het jaar van de dienstverlening waardoor de retributie verschuldigd wordt) van de gebruiker gericht aan het college van burgemeester en schepenen
- voorafgaandelijk advies van de Dienst Vrije Tijd
- met redenen omklede beslissing, gebaseerd op volgende objectief vaststelbare criteria:
 - aantal deelnemers per gezin
 - de leeftijd van de deelnemers
 - criteria in functie van een bepaalde doelgroep
 - afnamehoeveelheden en abonnementsformules
 - het al dan niet inwoner zijn van de Gemeente Wielsbeke
 - sociale criteria

Artikel 3: Op advies van de cultuurraad worden de verenigingen/gebruikers eraan herinnerd, dat zij bij een activiteit een meldingsformulier light, mini of maxi dienen in te vullen en te bezorgen aan het secretariaat in het gemeentehuis.

BP. 1 Huishoudelijk reglement gemeenteraad: wijziging art.2§2

De gemeenteraad,

Gelet op het verzoek per mail op 19 september 2019 van Benedikt Planckaert, gemeenteraadslid U.-fractie, om een agendapunt op te nemen voor de gemeenteraadszitting van 26 september 2019;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de goedkeuring van het huishoudelijk reglement door de gemeenteraad in zitting van 4 juli 2019;

Gelet op de toelichtende nota bezorgd door de U.-fractie met het voorstel om de gemeenteraadszittingen op een vaste plaats te laten doorgaan, zijnde de vergaderzaal van de bibliotheek Bibox – Markt 1, Wielsbeke;

Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht deze wijziging van het huishoudelijk reglement goed te keuren;

Gelet dat de CD&V fractie tegen stemt omdat er in de traditie van meer dan 40 jaar geen problemen waren om de gemeenteraad en o.a. de politieraad, met een groter aantal leden, in de raadzaal te laten doorgaan. De beperkte ruimte biedt voordelen zoals de verstaanbaarheid bij mondelinge communicatie en de korte afstand tot het projectiescherm. De nabijheid van de keuken en bureau's zijn een pluspunt. Vergaderen in de Bibox biedt deze voordelen niet;

Gelet dat bij behoud van huidige regeling trouwens altijd kan beslist worden om eens eenmalig in een grotere locatie zoals Bibox de gemeenteraad te laten plaatsvinden als vooraf vermoed wordt dat er wellicht een groot aantal toeschouwers zou kunnen opdagen naar de raadszitting.

Uitslag van de stemming:

10 ja-stemmen

11 neen-stemmen

De wijziging van het huishoudelijk reglement wordt geweigerd.

BESLUIT:

Enig artikel: De gemeenteraad weigert de wijziging van het huishoudelijk reglement zoals voorgesteld door de U.-fractie.

De voorzitter schorst de zitting van 20u38 tot 21u08.

De voorzitter heropent zitting om 21u38.

GEHEIME ZITTING

12. Goedkeuring verslag vorige zitting - geheime zitting

De gemeenteraad,

De notulen van de gemeenteraadszitting van 4 juli 2019 worden goedgekeurd.

Gelet dat de Vlaams Belang fractie zich onthoudt;

Uitslag van de stemming:

20 ja-stemmen

1 onthouding

13. Goedkeuring ontwerpakte restperceel Bossenstraat - Marleen Devrieze

De gemeenteraad,

Gelet op de verkaveling vergund aan de NV Taelman - Woningbouw op 3 mei 2006, gelegen in de Bossenstraat te Wielsbeke;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 29 april 2008 betreffende de verkoop van diverse installaties voor distributie voor gas, elektriciteit en openbare verlichting aan de distributienetbeheerder;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27 februari 2012 betreffende de verkaveling Bossenstraat – goedkeuren definitieve oplevering;

Gelet dat de gronden van de Bossenstraat, afgebeeld op het opmetingsplan met referentie D2978 opgemaakt op 20 januari 2018 door landmeter-expert Paul Demyttenaere, Groenstraat 18, 8860 Lendelede, met een oppervlakte van acht are eenennegentig centiare (8a91ca) te nemen uit de volgende percelen:

- Een perceel grond, gelegen Bossenstraat, gekadastrerd als weg, sectie A, nummer 95 L P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van zeven are eenennegentig centiare (7a91ca)
- Een perceel grond, gelegen Bossenstraat, gekadastrerd als bouwland, sectie A, nummer 95 M2 P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van tweeënzeventig centiare (72ca)

voor openbaar domein werden overgedragen aan de gemeente;

Gelet dat de ontwerpakte, opgemaakt door Vastgoedtransacties Gent, werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 25 oktober 2018;

Gelet op de ontvangst van de geregistreerde akte op 29 januari 2019;

Gelet dat dhr. en mevr. Francis Ameye - Marleen Devrieze, Bossenstraat 21, 8710 Wielsbeke, interesse tonen voor aankoop van een restperceel grenzend aan hun eigendom, dat deel uitmaakt van de overgedragen wegenis en bijhorende grond, eigendom van de gemeente;

Gelet dat de gemeente akkoord gaat voor de verkoop van resterende grond aan aangelanden;

Gelet dat het gaat om een perceel met kadastrale identificatie Wielsbeke 1^e afdeling, Sectie A, met een totale oppervlakte van 43 ca;

Gelet op het opmetingsplan van Landmetersbureau Barthel Hutsebaut, opgemaakt op 25 april 2019, cfr opmetingsplan 37017-10279 van Paul Demyttenaere (2016);

Gelet op het voorstel van aankoopbelofte van 14 juni 2016 tegen de prijs van 60,00 euro/m²;

Gelet op het positief visum van Vastgoedtransacties Gent;

Gelet op de getekende aankoopbelofte van 15 mei 2019;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 29 mei 2019;

Gelet op de ontwerpakte opgemaakt door Vastgoedtransacties Gent, ontvangen op 26 juli 2019;

Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht de ontwerpakte goed te keuren;
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1: De ontwerpakte voor de aankoop van een restperceel aan dhr. en mevr. Francis Ameye - Marleen Devrieze, Bossenstraat 21, 8710 Wielsbeke wordt goedgekeurd.

Artikel 2: Deze beslissing over te maken aan Vastgoedtransacties Gent.

Artikel 3: Opdracht te geven aan Vastgoedtransacties Gent tot het verlijden van de akte.

Aldus gedaan en goedgekeurd.

Namens de gemeenteraad:

Bij bevel:

Bruno Debrabandere

Carlos Verbrugghe

Algemeen directeur

Voorzitter