



Ruimtelijke planning
J.Vanderheyden

ruimtelijkeplanning@wielsbeke.be

056/66 54 50

Stedenbouwkundige verordening voor maatregelen ter instandhouding van het openbaar domein bij werken door derden en voor aansluiting op de openbare riolering

Voorgelegd aan de Gewestelijke Stedenbouwkundige Ambtenaar op **28/01/2010**

Voorgelegd aan de GECORO in zitting van **22/02/2010**

Aangenomen door de gemeenteraad in zitting van **7/07/2010**

Goedgekeurd door de deputatie in zitting van **22/09/2011**

Gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad **15/09/2011**

Artikel 1.

Het uitvoeren van bouw- en verbouwingswerken die onderworpen zijn aan een stedenbouwkundige vergunning, evenals de diverse grondwerken en beplantingswerken, waarvoor een vergunning noodzakelijk is (kapvergunning, stedenbouwkundige...) of welke in een vergunning begrepen zijn (bv. Aanleg groenscherm) geven aanleiding tot het storten van een som in de gemeentekas, als waarborg voor het herstel van eventuele schade aan wegdek, boordstenen en voetpaden ter hoogte van de bouwwerf.

~~De aansluiting van de private riolering op het openbaar rioleringsstelsel wordt verplicht uitgevoerd door de VMW. Deze instantie zal per opdracht een offerte maken voor de uitvoering van de werken. Deze werken geven eveneens aanleiding tot het storten van een bijkomende waarborg ter verzekering dat de werken door de bevoegde instantie worden uitgevoerd.¹~~

De diverse waarborgsommen dienen gestort door de bouwheer – vergunninghouder van het onroerend goed waar de werken zullen uitgevoerd worden.

De borgsommen dienen gestort te worden op rekening..... van de gemeente Wielsbeke. ~~Na het voldoen van de eventueel dubbele waarborgstelling wordt de desbetreffende vergunning afgeleverd en dit op bewijs van borgstelling.²~~ Desgevallend mag een bankwaarborg gesteld worden.

¹ Geschrappt deputatie van West-Vlaanderen dd. 22/09/2011

² Geschrappt deputatie van West-Vlaanderen dd. 22/09/2011

Artikel 2.

De opdrachtgever is aansprakelijk gedurende de periode van de werken voor de schade aan het openbaar domein toegebracht door hemzelf of door derden. Onder derden dient onder andere verstaan de door hem aangestelde aannemers, de onderaannemers van voornoemde en de leveranciers van de materialen, nodig voor de werken. Ingeval de schade werd aangebracht door een andere derde dan hierboven opgesomd bv. door de aannemer van de nutsleidingen, dan moet de opdrachtgever het bewijs leveren.

Indien tijdens de werken het voetpad ontoegankelijk of onbruikbaar is, moet de aannemer in een alternatief veilig voetpad voorzien, waarvoor hij vergunning vraagt voor inname van de openbare weg door niet-rollend materieel.

Ingeval van aanvang van de werken zonder de nodige vergunningen, zal de opdrachtgever binnen de eerstvolgende werkdag na vaststelling van het bouw misdrijf een plaatsbeschrijving indienen en de daaropvolgend de waarborg volstorten.

Artikel 3.

De waarborgsom voor eventueel herstel en vernieuwing van het openbaar domein voor de werf wordt vastgesteld op basis van de actuele kostprijzen voor heraanleg van herstel van het wegdek, voetpaden en boordstenen en wordt verrekend over de totale breedte van het perceel waar de werken worden uitgevoerd. Voor het wegdek wordt de oppervlakte berekend tot de as van de weg, voor de betegelde voetpaden wordt de oppervlakte berekend over de breedte en lengte van de voetpadstrook voor het perceel. Indien enkel boordstenen wordt de som berekend per lopende meter

- a) Voor het wegdek, tot de as van de weg: 28€/m² incl. btw
- b) Voor betegelde voetpaden: 65€/m² incl. btw
- c) Voor onbetegelde voetpaden met boordstenen: 43€/m incl. btw

De prijzen worden per 1 januari aangepast volgens de ABEX- formule

De waarborgsom voor de aansluiting op de riolering door de VMW wordt forfaitair gesteld op 1000€ per aansluiting.

Artikel 4.

Bij de aanvraag tot vergunning dient de bouwheer een dossier bij te voegen, betreffende de staat van het openbaar domein ter hoogte van het betrokken perceel. Dit dossier betreft de staat van het wegdek, voetpaden en boordstenen.

Het dossier wordt ingediend en omvat minstens:

1. Een omslagformulier met volgende gegevens: de opdrachtgever, de ligging van het betrokken perceel, de aard van het werk, de vermoedelijke aanvang van de werken, het vermoedelijke einde van de werken. Indien de aanvang van de werken voorzien is op langere termijn en er zijn ondertussen aan het bedoelde openbaar domein veranderingen gebeurd kan de opdrachtgever een aanvullend dossier indienen met de nieuwe staat.
2. Een beschrijving van de aanwezige infrastructuur (bv. Asfaltweg, betonklinkers...)
3. Een schets met de afmetingen van het openbaar domein.
4. Minstens 3 foto's van de staat van de openbare infrastructuur en 1 foto per eventuele

beschadiging. De locatie van de foto's dient aangeduid te worden op de schets. De foto's dienen in kleur en eventueel gekleefd te worden op A4-blad.

5. Een beschrijving van de aanwezige beschadigingen.

~~6. De verklaring dat de eventuele aansluiting op de openbare riolering zal uitgevoerd worden door VMW.³~~

Artikel 5.

Binnen de drie maanden na de voltooiing van de werken, zijnde bij bouw- en verbouwingswerken: de voltooiing van de ruwbouw, buitenschrijnwerk, vloeren, bepleistering, rioolaansluiting en na aanleg van alle nutsleidingen op het bouwperceel, zal op schriftelijk verzoek van de bouwheer, door het gemeentebestuur tot een tegensprekelijke keuring van het openbaar domein overgegaan worden. Bij vaststelling van niet herstelde schade wordt de bouwheer in gebreke gesteld met het verzoek binnen de drie maanden de zich opdringende herstellingen uit te voeren. Bij nalatigheid van de opdrachtgever kan het gemeentebestuur de herstelling ambtshalve uitvoeren of doen uitvoeren en zullen de kosten hem aangerekend worden.

Artikel 6.

Wanneer het openbaar domein in zijn oorspronkelijke staat is hersteld of vernieuwd, stort de gemeenteontvanger, na keuring van de site, de waarborgsom, desgevallend verminderd met de kosten van ambtshalve uitvoering, terug aan de bouwheer.

Na de uitvoering van de aansluiting op de openbare riolering ~~door de VMW⁴~~ en na afgifte van kopie van de factuur van de werken, zal op schriftelijk verzoek van de bouwheer, de gemeenteontvanger de waarborgsom terugstorten aan de bouwheer.

Voor de gemeenteraad: Wielsbeke

B. DEBRABANDERE
De gemeentesecretaris

C. VERBRUGGE
De voorzitter

Verschenen in het Belgisch Staatsblad 15/02/2012

³ Geschrappt deputatie van West-Vlaanderen dd. 22/09/2011

⁴ Geschrappt deputatie van West-Vlaanderen dd. 22/09/2011